



1 St-1867/2013-335

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 13. ožujka 2024.

riješio je

I Kupcu METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m² i dvorište ukupne površine 3.438 m² i to:

- 173. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m².

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I izreke iznosi 15.975,00 eura.

III Kupac METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

IV Ova imovina predat će se kupcu METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m² i dvorište ukupne površine 3.438 m² i to:

- 173. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m²:
 - zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
 - zabilježbe pod brojem Z-44766/2023 od 21.09.2023.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021., prvenstveni red upisa Z-18902/2005 za iznos od 28.000.000,00 kn
 - zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
 - uknjižbe pod brojem Z-65446/2022 od 07.12.2022.,
 - uknjižbe pod brojem Z-11619/2024 od 01.03.2024.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021., prvenstveni red upisa Z-53375/2005 za iznos od 24.000.000,00 kn,
 - zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
 - uknjižbe pod brojem Z-65446/2022 od 07.12.2022.,
 - uknjižbe pod brojem Z-11619/2024 od 01.03.2024.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su četiri ponuditelja i to MOLI I RAD I d.o.o., Zagreb, Klin 27, OIB: 97687451158, s iznosom najviše valjane ponude od 10.725,00 eura, Vinka Majdančić, Zagreb, Avenija Marina Držića 8b, OIB: 36339568656, s iznosom najviše valjane ponude od 10.875,00 eura, Blanka Pandža, Zagreb, Dužice 21, OIB: 22350408665, s iznosom najviše valjane ponude od 15.525,00 eura i METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, s iznosom najviše valjane ponude od 15.975,00 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 7. ožujka 2024., identifikatora nadmetanja 45527, proizlazi da je ponuditelj METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 15.975,00 eura (list 2391 do 2412 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Podneskom od 1. ožujka 2024. razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 188364439124, a ujedno i kupac koji se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ).

7. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je kupac razlučni vjerovnik čija je tražbina veća od iznosa kupovnine (list 736 do 899 spisa).

8. Temeljem čl. 107. OZ-a u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovna iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 13. ožujka 2024.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac METRO LIVING d.o.o. po punomoćniku Jurici Reberski, odvjetniku u OD Mamić Perić Reberski Rimac, Zagreb
2. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30864-dae4d**

Kontrolni broj: **09cbf-6fa79-8a0fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.